

環境配慮型の新ビジネス!!

マルチステークホルダーの動きから読む

サステナブル 不動産

サステナブル不動産研究会 / 編著

A5判・定価2,500円

(本体2,381円+税)送料290円

※定価は5%税込価格です。

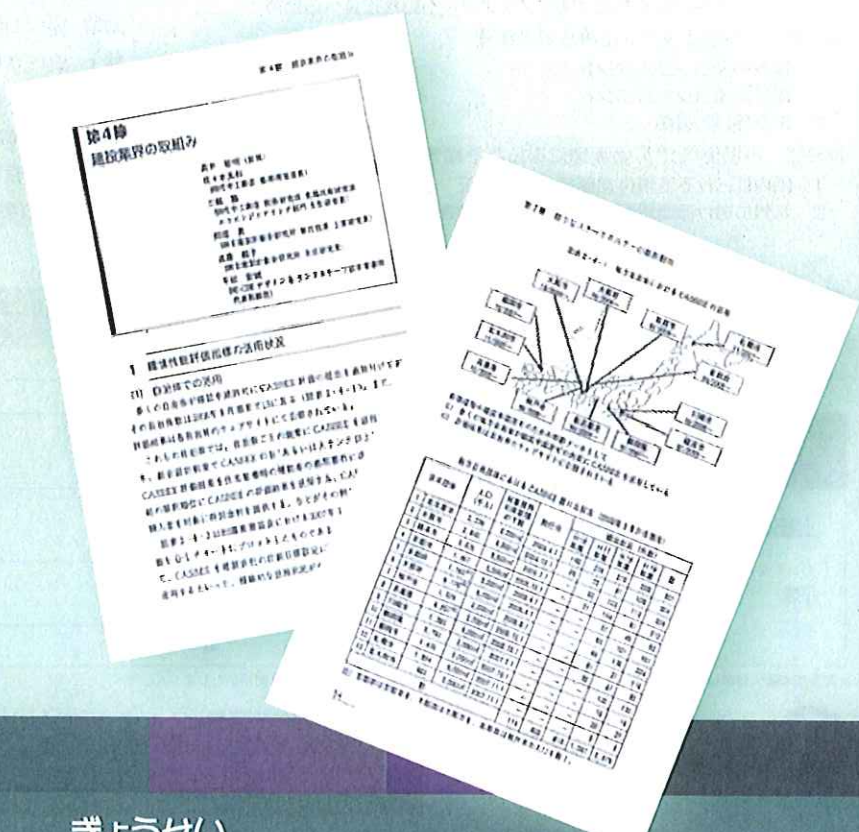
サステナブル不動産で 新たなビジネスチャンスをつかもう!

- サステナブル(環境配慮型)不動産の意義と内容、関係法律や制度、技術のほか、市場におけるその付加価値の評価方法等をわかりやすく解説!
- 国、地方公共団体、建設業界、金融業界、各コンサルタントなど様々な分野の最新動向を紹介!
- 図表や写真を多く散りばめ、すでに取り組んでいる人もこれから参入する人もまずは読んでおきたい1冊!

地球環境問題が深刻化する中、不動産への環境配慮は重要な投資行動となる。本書はサステナブル不動産の普及促進に向けて、様々なステークホルダーがそのアクションを熱く語り、これからの方向性を指し示す―まさに不動産マーケットプレーヤー必読の書である。

△推薦のごとく▽
「サステナブル」なしでは語れない!!
これからの不動産投資

社団法人 不動産証券化協会
専務理事 巻島 一郎



第1章 サステナブル不動産とは

第2章 様々なステークホルダーの最新動向

第1節 国の取組み

- 1 200年住宅
- 2 建築物総合環境性能評価システム(CASBEE)の開発・普及
- 3 環境配慮契約法
- 4 不動産における「環境」の価値を考える

第2節 東京都の取組み

—環境に配慮した建築物を評価する—

- 1 東京都環境確保条例の制定と地球温暖化対策に関する取組み
- 2 建築物環境計画書制度
- 3 建築物環境計画書制度の改正の概要
- 4 温室効果ガスの排出総量の削減義務と排出量取引制度
- 5 新築建築物の環境性能評価と削減義務の関係
- 6 企画構想段階から環境配慮の取組みを誘導
- 7 建築物の環境価値と経済価値

第3節 横浜市の取組み

—脱温暖化行動方針「CO-DO30」と環境モデル都市—

- 1 横浜市の位置づけ
- 2 横浜市の環境戦略
- 3 CO-DO30の策定
- 4 推進体制
- 5 環境モデル都市への提案と実際の事業
- 6 今後に向けて

第4節 建設業界の取組み

- 1 環境性能評価指標の活用状況
- 2 サステナブル建築に関する新たな方向付け
- 3 設計・設備面での対応
- 4 ランドスケープ・デザインのあり方

第5節 金融機関の取組み

- 1 サステナブル社会に向けた役割と使命
- 2 サステナブル不動産をめぐる国際的な動き
- 3 サステナブル不動産の促進に資する金融商品の開発・普及

第6節 テベロッパーの取組み

- 1 業務部門の概況
- 2 ビルオーナーとしての役割とテナントとの協働
- 3 環境共生によるエリア価値向上の追求

第7節 NGOの立場からのサステナブル不動産への期待

- 1 これからの不動産投資に必要な視点：生物多様性の保全
- 2 生物多様性保全に貢献するサステナブル不動産投資への期待

第8節 コンサルタントにみられる動き

- 1 建設関連コンサルタント
- 2 運営関連コンサルタント
- 3 保証(審査)機関

第9節 不動産鑑定評価機関にみられる動き

- 1 国内における環境付加価値の検討状況
- 2 海外における環境配慮不動産評価の動き

- 3 環境付加価値の実現事例(1)

- 4 環境付加価値の実現事例(2)

第10節 海外の建築物環境性能評価システムにみられる動き

- 1 米国グリーンビルディング(LEED)とは
- 2 LEEDの格付けファミリー
- 3 LEEDの普及
- 4 LEED普及促進の背景

第3章 環境配慮ビジネス普及促進メカニズム

第1節 ソーシャルビジネスとソーシャルコミュニケーションの
もたらす社会変革

- 1 低炭素社会変革に向けた主体者の考察
- 2 社会変革企業人を育む
- 3 グリーンコンシューマーを育む
- 4 啓発・普及がもたらす社会変革

第2節 市場価格への反映に向けて

- 1 CASBEEの不動産評価への活用に向けて
- 2 CASBEEを活用した不動産評価の考え方
- 3 JHEP認証シリーズによる生物多様性の定量評価
- 4 生物多様性の定量評価を不動産価格評価に結び付ける試み

第3節 メッセージ型キャンペーンとしての「サステナブル不動産ファンド」

- 1 ファンド・コンセプトに求められるもの
- 2 ファンドビジネスを通じた環境配慮不動産波及の可能性

著者紹介

【編集代表】

野城 智也(東京大学生産技術研究所所長)

伊藤 雅人(住友信託銀行㈱)

【執筆者】

野城 智也(同上) / 佐々木 良和(㈱竹中工務店)

高井 啓明(㈱竹中工務店) / 三輪 隆(㈱竹中工務店)

岩瀬 治(㈱山武ビルシステムカンパニー) / 関 健志(㈱日本生態系協会事務局長)

佐藤 伸彦(㈱日本生態系協会)

寺田 良二(㈱あらたサステナビリティ認証機構取締役) / 白州 達也(㈱電通)

平松 宏城(㈱CSRデザイン&ランドスケープ設計事務所代表取締役)

岡垣 晃(㈱日建設計総合研究所執行役員) / 遠藤 純子(㈱日建設計総合研究所)

井上 成(三菱地所㈱)

金井 司(住友信託銀行㈱) / 伊藤 雅人(同上) / 天野 英俊(住友信託銀行㈱)

麦島 健志(前国土交通省) / 高木 美貴(前国土交通省)

山本 明(東京都環境局)

信時 正人(横浜市地球温暖化対策事業本部長)

商品に関するご照会・お申し込みは

フリーコール(通話料無料)
電話受付時間:月~金 9時から17時TEL: 0120-953-431
FAX: 0120-953-495URL: <http://www.gyosei.co.jp>

キトリ線

申込書 上記のとおり申し込みます。 平成 年 月 日	マルチステークホルダーの動きから読む サステナブル不動産	A5判・定価2,500円 (本体2,381円+税) 送料290円	部
	ご住所(〒)	<input type="checkbox"/> 社費 <input type="checkbox"/> 公費 <input type="checkbox"/> 私費	
	お名前	<input type="checkbox"/> TEL	
	e-mail: @	ぎょうせいからの新刊情報(希望する・希望しない)	

*お客様の個人情報は、契約の履行、弊社からの商品・サービスのご案内以外の目的には使用いたしません。

*定価は5%税込価格です。



株式会社 ぎょうせい

本社 東京都中央区銀座7-4-12 〒104-0061

本部 東京都江東区新木場1-18-11 〒136-8575

電話 0120-953-431・FAX 0120-953-495

URL: <http://www.gyosei.co.jp>

●取扱者