

CSRデザイン & ランドスケープ株式会社

【設立理念】

海外では、環境性能評価の国際基準である「グリーンビルディング」が、サステナブル・ゴールを目指す時の、異分野間の共通言語になっています。また、その動きを責任投資原則(PRI)やESG(環境・社会・ガバナンス)投資という金融の新領域が、強力に後押ししています。低炭素社会の普及のために、サステナブル・デザインとグリーンビルディング・ビジネス、そして新たな金融セクターとの間に、これまで先例のない架け橋をかけることで、環境配慮都市 / 低炭素社会の再構築と、経済規模にふさわしい都市景観・地域社会の実現を目指します。

【環境不動産コンサルティング部門】 Green Building Consulting

グリーンビルディング(環境不動産)に関する調査・研究・提言、および、LEED(*1)・CASBEE認証取得に関する総合アドバイザーを行っております。

- 世界のグリーンビルディング市場の動向に関する研究、調査、報告書作成
- グリーンビルディングの運営に関する各種ポリシー(清掃・廃棄物管理・購買計画)の作成
- エネルギー診断、節水診断から、改善提案、改修計画にいたるトータルコーディネーション
- LEED・CASBEE格付けシステム(NC /CS、EBOM、CI、ND等)に関するコンサルティング
 - 認証取得可能性、事前診断
 - 認証取得に関連する専門家チームの編成
 - 認証取得へ向けた設計に関する助言
 - 認証取得のための申請書類作成



(*1) LEED(Leadership in Energy and Environmental Design)とは
LEEDとは、[米国グリーンビルディング協会 \(U.S. Green Building Council\)](#) が普及・推進を図る建物・敷地利用の環境性能評価制度で、世界120カ国以上で登録実績があり、国際的に最も認知されている評価システムです。CSRデザインは、米国グリーンビルディング協会の正規会員であると同時に、LEED指導員 (LEED Faculty)、LEED評価員 (LEED AP) が複数在籍し、LEED適合の設計プロセスが円滑に進むよう支援を行っています。

【都市環境・景観デザイン部門】 Sustainable Design and Urban Landscape

環境への配慮と快適性の双方を満足させる建築外構、オープンスペースに関するサステナブル・デザイン、計画・調査からメンテナンスに至るまでのトータルコーディネーションを提供します。

- 環境配慮都市のランドスケープデザイン作り、提言
- 建築外構や屋上、壁面などの建築物緑化の計画・設計・設計監理
- 環境配慮型の外構管理計画(グリーンメンテナンスプラン)の策定

CSRデザイン & ランドスケープ株式会社

【CSRデザイン環境投資顧問株式会社】 Green Investment Advisory

グループ会社として、不動産投資家・運用機関に対する不動産投資の環境配慮面の助言業務、並びに、グリーンビルディング投資に関わる投資家調査業務などのサービスを提供しております。

- ▶グリーンビルディング・環境配慮都市に関わる投資・ファイナンスについての助言
- ▶不動産投資家・運用機関向け各種環境ポリシー（清掃・廃棄・購買計画）の作成、IR支援
- ▶国・自治体・海外年金基金等から受託する不動産投資に関わるサステナビリティ調査
- ▶インフラファンドなどのスキームを活用した長期民間資金の導入支援

【CSRデザイングループ業務実績】

- LEED NC/CS（新築版）、LEED-EBOM（既存ビル版）、LEED-CI（テナントエリア版）等のフィージビリティスタディと本認証取得業務（弊社コンサルティングによる本認証実績：NTTファシリティーズ本社LEED-CI2009シルバー認証、その他に複数案件が現在進行中）
- グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク（GRESB）アンケート調査（発注者：世界有数の欧州年金基金数社とマアストリヒト大学のグループが構成するGRESBファウンデーション）
- 「不動産投資と建築物の省エネ性能等」に関するヒアリング調査（発注者：東京都環境局）
- ビルの環境評価制度の実態把握業務（発注者：東京都環境局）
- 「責任ある不動産投資（RPI）に関する投資家調査」（発注者：国土交通省）**
 - **国連環境計画・金融イニシアティブ（UNEP FI）との共同調査。
- LEED, CASBEE, BREEAMエネルギー関連項目比較調査（発注者：国立環境研究所）
- LEED各種レファレンスガイドの翻訳、解説書作成（民間企業、（独）都市再生機構など）

CSRデザイン & ランドスケープ株式会社

www.csr-design.com

本店所在地：東京都千代田区九段南3 - 7 - 12 九段津田ビル 5階

TEL : 03 - 5213 - 4832

設立日：平成18年4月3日

資本金：2,200万円

代表者：平松 宏城

CSR DESIGN